

DELIBERAZIONE N. 157/2008

ADOZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LA COSTRUZIONE DEL NUOVO CENTRO OPERATIVO DI MEDICINA.

CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA

B O L O G N A

PROT.N. 5901

VERBALE N. 29/D

Estratto dal verbale della riunione della Deputazione Amm.va
del
17 dicembre 2008

In Bologna, il giorno 17 dicembre 2008 in una sala della sede consorziale si è riunita la Deputazione Amministrativa, convocata con raccomandata del 4 dicembre 2008, prot.n. 5704, per trattare il seguente:

ORDINE del GIORNO

- - -
o m i s s i s
- - -

All'appello i Signori:

1. TAMBURINI DOTT.GIOVANNI	Presidente	PRESENTE
2. CAZZANI DOTT. GIUSEPPE	Vice Presidente Pianura	PRESENTE
3. VITALI GIORGIO	Vice Presidente Montagna	PRESENTE
4. BONFIGLIOLI VENANZIO	Deputato Pianura	PRESENTE
5. CAVRINI DOTT. PIERO	Deputato Pianura	PRESENTE
6. MACCAFERRI GUIDO	Deputato Pianura	PRESENTE
7. MAZZOLI LUIGI	Deputato Montagna	PRESENTE
8. PARISINI PROF.PAOLO	Deputato Montagna	PRESENTE
9. PASSARINI NADIA	Deputato Pianura	PRESENTE
10. TURRINI ASTRO	Deputato Montagna	PRESENTE
11. ZECCARDI STEFANO	Deputato Pianura	PRESENTE

- - -

E' presente inoltre il componente effettivo del Collegio dei Revisori dei Conti dott. Claudio Solferini.

- - -

Assume la presidenza della riunione il Presidente dott. Giovanni Tamburini.

Il Direttore Generale dott. Agostino Parigi, nella sua veste di Direttore dell'Area Amministrativa, assume le funzioni di Segretario verbalizzante assistito dal Capo Ufficio Segreteria e Affari Generali avv. Stefano Salerno.

Il dott. Tamburini, constatata la legale validità della riunione a termini di Statuto, dichiara aperta la seduta ed invita la Deputazione Amministrativa a nominare due Scrutatori.

Vengono indicati i Signori: prof. Paolo Parisini e sig. Stefano Zeccardi che dichiarano di accettare l'incarico.

- - -

Sono inoltre presenti il Direttore dell'Area Tecnica ing. Piero Puppini, il Direttore dell'Area Agraria ed Ambientale dott. Paolo Pini e la Vice Direttrice dell'Area Tecnica ing. Francesca Dallabetta.

- - -

Si passa quindi a trattare gli argomenti all'Ordine del Giorno.

- - -

o m i s s i s

- - -

DELIBERAZIONE N. 157/2008

ADOZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LA COSTRUZIONE DEL NUOVO CENTRO OPERATIVO DI MEDICINA.

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

Richiamato il programma di razionalizzazione e riorganizzazione del patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente approvato con deliberazione n. 16/1999C, verb.n. 18/C, del 30 novembre 1999, che comprendeva, fra l'altro, la realizzazione del nuovo centro operativo di Medicina;

atteso che l'indirizzo strategico previsto in tale programma era l'alienazione di immobili strumentali obsoleti per destinare le risorse finanziarie reperite a migliorare la funzionalità dei centri operativi a servizio del Distretto di Pianura del comprensorio consortile, procedendo con interventi di manutenzione straordinaria e di messa a norma per la sicurezza e l'igiene del lavoro, con la soppressione, fra gli altri, del presidio operativo di Minerbio (concentrando il personale sul centro operativo di Bentivoglio) e con l'ampio rinnovo dei centri operativi di Malalbergo e Saiarino;

considerato che l'unica struttura da costruire ex novo prevista dal Programma anzidetto è il centro operativo di Medicina, destinato a sostituire gli esistenti centri operativi di Via Saffi e della frazione di S. Antonio, dei quali è già stata decisa l'alienazione;

precisato che la Renana ha già provveduto all'acquisizione dell'area sulla quale dovrà sorgere il nuovo centro operativo di Medicina, avendo acquistato dal Comune di Medicina in data 31 gennaio 2006 un'area adeguata sita a est del capoluogo denominata "ex podere Galletta" dell'estensione di 12.000 mq. circa;

specificato altresì che oltre all'acquisto anzidetto si è provveduto ad espletare tutte le procedure occorrenti di variante al PRG per la trasformazione della destinazione d'uso dell'area anzidetta da agricola a F7, ossia "zona urbana di nuovo impianto per attrezzature di pubblica amministrazione";

visto il progetto elaborato dagli Uffici, comprendente una palazzina uffici, una palazzina destinata ai servizi per il personale operativo, un capannone ed una tettoia per il ricovero mezzi ed insacchettatrici, e adottato dal Consiglio con deliberazione n. 4/2008C, verb.n. 6/C, del 13 giugno 2008;

precisato che detto progetto adottato dal Consiglio con deliberazione n. 4/2008C prevedeva due distinte ipotesi di costo complessivo: una di base, di € 2.156.000,00, e una dotata di impianto fotovoltaico, di € 2.381.000,00;

tenuto conto dell'*Atto di indirizzo e coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici* approvato dall'Assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna con deliberazione n. 3124 del 4 marzo 2008, provvedimento che ha imposto l'inserimento in progetto di un impianto fotovoltaico di dimensioni inferiori a quelle previste in sede di progetto preliminare sottoposto alla approvazione del Consiglio in data 13 giugno 2008, ma rendendo obbligatorio ciò che in quella sede era stato contemplato unicamente come opportunità, e quindi facoltativo;

esaminato il successivo progetto definitivo redatto al riguardo dagli Uffici in data 16 dicembre 2008 dell'importo complessivo di € 2.210.000,00, comprensivo di oneri per la sicurezza, IVA e imprevisti;

dopo ampio scambio di idee;

all'unanimità

d e l i b e r a

di approvare il suddetto progetto definitivo, depositato agli atti, redatto dagli Uffici in data 16 dicembre 2008 dell'importo complessivo di € 2.210.000,00, comprensivo di oneri per la sicurezza, I.V.A. e imprevisti;

di dare atto che il progetto definitivo - e il quadro economico conseguente – contempla la realizzazione di un impianto fotovoltaico e di altri impianti per il risparmio energetico finalizzati ad adempiere al dettato dell'*Atto di indirizzo e coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici* approvato dall'Assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna con deliberazione n. 3124 del 4 marzo 2008;

di autorizzare l'inoltro, presso il Comune di Medicina, della domanda per il rilascio della concessione edilizia e, contemporaneamente, di autorizzare gli Uffici ad elaborare il progetto esecutivo che questa deputazione si riserva di approvare con successiva deliberazione.

o m i s s i s

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(dott. Giovanni Tamburini)

GLI SCRUTATORI
(prof. Paolo Parisini)

(sig. Stefano Zeccardi)

IL DIRETTORE AREA AMMINISTRATIVA
Segretario
(dott. Agostino Parigi)

E' stata pubblicata all'Albo consortile per ____ giorni consecutivi
dal _____ al _____ .

Sede,

E' in corso di pubblicazione.

Sede,

IL CAPO UFFICIO
SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

Ai sensi della L.R. 24 marzo 2004 n. 6 - ha ottenuto il
visto di legittimità dalla Regione Emilia-Romagna
prot.n. _____ del _____ .

E' copia conforme all'originale agli atti.



IL DIRETTORE AREA AMMINISTRATIVA
Segretario

E' stata pubblicata all'Albo consortile dal _____ al _____
Contro la deliberazione stessa entro dieci giorni dalla sua
pubblicazione non è stato presentato alcun ricorso.

Sede,



IL DIRETTORE AREA AMMINISTRATIVA
Segretario