

DELIBERAZIONE N. 74/2010

OGGETTO 8/D - PRATICHE DELL'AREA BONIFICA IN PIANURA.

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DEL CONTRATTO PER L'ADEGUAMENTO DEL SISTEMA IRRIGUO RELATIVO AL CANALE CONSORTILE TAMAROZZO-ROVERE DELL'AREA SITA IN LOCALITÀ MARMORTA, COMUNE DI MOLINELLA ENTRO CUI RICADONO I TERRENI DELLE DITTE NUOVA S.R.L.; IL BOSCONI S.A.S.; ROMANA BORGHESI.

CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA

B O L O G N A

PROT. N. 1236

VERBALE N. 10/CP

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA RIUNIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PROVVISORIO
DEL 2 MARZO 2010

- - -

Oggi, il giorno martedì 2 marzo 2010 si è riunito presso la sede consorziale in Bologna, Via S. Stefano n. 56, il Consiglio di Amministrazione Provvisorio nominato ai sensi della L.R. n. 5/2009 e della deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 247 del 22 luglio 2009, convocato con lettera raccomandata del 23 febbraio 2010, prot.n. 1081, diretta ai singoli membri, al Presidente ed ai componenti del Collegio dei Revisori dei Conti con il seguente:

ORDINE del GIORNO

- - -

o m i s s i s

- - -

Dall'appello nominale risultano presenti:

1. TAMBURINI GIOVANNI	Presidente	PRESENTE
2. FONTANELLI GUGLIELMO	Vice Presidente	PRESENTE
3. BAIETTI GIORDANO	Consigliere	ASSENTE
4. BONFIGLIOLI VENANZIO	"	PRESENTE
5. CAZZANI GIUSEPPE	"	ASSENTE
6. GABUSI ANDREA	"	ASSENTE
7. MAZZOLI LUIGI	"	PRESENTE
8. PANCALDI MARCO	"	PRESENTE
9. PARISINI PAOLO	"	PRESENTE
10. PERI PIERO	"	PRESENTE
11. VITALI GIORGIO	"	PRESENTE

E' presente il Componente dei Revisori dei Conti Simona Gnudi.

Hanno giustificato l'assenza il Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti Emilio Abruzzese ed il Componente del Collegio stesso Roberto Picone.

Assistono all'adunanza il Vice Direttore Generale Paolo Pini, il Direttore dell'Area Amministrativa Gabriele Rosa, il quale esercita le funzioni di Segretario e la Direttrice dell'Area Bonifica in Pianura Francesca Dallabetta.

Alle ore 9.30 il Presidente, riconosciuta validamente costituita l'adunanza ai sensi dell'art. 24 dello Statuto vigente, la dichiara aperta.

Su invito dello stesso vengono nominati Scrutatori, per le votazioni alle quali si dovrà procedere nel corso dell'adunanza, i Consiglieri Luigi Mazzoli e Paolo Parisini.

Indi il Presidente procede ad illustrare l'Ordine del Giorno.

- - -
o m i s s i s
- - -

DELIBERAZIONE N. 74/2010

OGGETTO 8/D - PRATICHE DELL'AREA BONIFICA IN PIANURA.

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DEL CONTRATTO PER L'ADEGUAMENTO DEL SISTEMA IRRIGUO RELATIVO AL CANALE CONSORTILE TAMAROZZO-ROVERE DELL'AREA SITA IN LOCALITÀ MARMORTA, COMUNE DI MOLINELLA ENTRO CUI RICADONO I TERRENI DELLE DITTE NUOVA S.R.L.; IL BOSCONI S.A.S.; ROMANA BORGHESI.

IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE PROVVISORIO

Considerato che le ditte: Nuova S.R.L.; Il Bosconi S.a.s.; Romana Borghesi sono contribuenti del Consorzio;

atteso che il Consorzio contempla tra le sue funzioni istituzionali quelle di progettazione, costruzione, esercizio, sorveglianza e manutenzione di opere, impianti e infrastrutture finalizzati alla difesa del suolo, allo sviluppo equilibrato del territorio ed alla tutela e valorizzazione delle risorse ambientali, in particolare alle risorse idriche, sia per quanto riguarda l'irrigazione che lo scolo delle acque;

preso atto che il preposto Ufficio Consortile e le ditte in epigrafe, titolari di diritti reali su terreni situati in località Marmorta - Comune di Molinella - concordano sul fatto che il sistema di scolo di detti terreni, riportati nella planimetria posta a corredo dell'allegato schema di contratto, è adeguatamente strutturato rispetto alle esigenze del territorio fuori dal periodo irriguo, mentre per quanto concerne la gestione delle acque ad uso irriguo si è evidenziata l'esigenza di adeguare l'assetto idraulico alle necessità di coltivazione;

ritenuto opportuno procedere celermente, all'adeguamento del sistema di distribuzione irrigua ai nuovi assetti produttivi dei suddetti terreni;

visto lo schema del Contratto elaborato fra le parti e dei relativi allegati predisposti al riguardo;

dopo scambio di idee;

presenti 8 votanti 8;

a voti unanimi favorevoli,

d e l i b e r a

di approvare lo schema del contratto tra il Consorzio e le ditte di cui sopra relativo all'adeguamento del sistema irriguo nel territorio dianzi indicato, che si allega al presente Atto per renderlo parte integrante;

di autorizzare il Presidente Giovanni Tamburini o nel caso di sua assenza o impedimento il vicepresidente Guglielmo Fontanelli a sottoscrivere il suddetto contratto.

CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA

BOLOGNA

Consorzio della Bonifica Renana codice fiscale 03746200371 con sede legale in Bologna, via Santo Stefano, n. 56;

Ditta Nuova S.r.L codice fiscale 01588781201 con sede legale in Marmorta di Molinella via Fiume Vecchio, n.344;

Ditta IL BOSCONO S.a.s. di Allegro Giardini & c. codice fiscale 00324270388 con sede legale in Bologna, via Molinelli, n. 33;

Ditta Romana Borghesi, codice fiscale BRGRMN36H66D458L residente a Bologna, in via Molinelli n. 33, usufruttuaria dei terreni e **Giardini Valentina** codice fiscale GRDVNT70S45A944X titolare della nuda proprietà;

* * *

OGGETTO: Adeguamento del sistema irriguo relativo al Canale consortile Tamarozzo-Rovere dell'area sita in località Marmorta, Comune di Molinella, entro cui ricadono i terreni delle **ditte Nuova S.R.L., Il Boscone S.a.s., Romana Borghesi**

* * *

REP.N. Bologna,

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge fra:

il **Consorzio della Bonifica Renana**, codice fiscale 03746200371, con sede in Bologna, via S. Stefano, n. 56, di seguito denominato per brevità anche "Consorzio" od anche "Renana", qui rappresentato dal suo Presidente pro-tempore dott. Giovanni Tamburini, nato a Bologna il 30 aprile 1961, il quale interviene nel presente atto in ragione dell'Estratto del Verbale n. 1/c, in data 11/04/2006, del Consiglio di Amministrazione Consortile;

la **Ditta Nuova S.R.L.**, codice fiscale e P. IVA 01588781201, con sede legale in Marmorta di Molinella via Fiume Vecchio, n. 344 qui rappresentata dalla sua Rappresentante legale Sig.ra Claudia Nanni, nata a Bologna il 26 luglio 1948 ed ivi residente in via Felicina, n. 3;

Ditta IL BOSCONI S.a.s. di Allegro Giardini & c. codice fiscale e partita IVA 00324270388 con sede legale in Bologna, via Molinelli, n. 33 qui rappresentata dal suo Amministratore Unico Dr. Giovanni Giardini, codice fiscale GRDGNN64C04A944P , nato a Bologna il 04 marzo 1964 ed ivi residente in via Pianoro, n. 4;

Ditta Romana Borghesi, codice fiscale BRGRMN36H66D458L residente a Bologna, in via Molinelli n. 33, in qualità di usufruttuaria dei terreni e **Giardini Valentina** codice fiscale GRDVNT70S45A944X in qualità titolare della nuda proprietà dei terreni della ditta stessa;

Premesso :

- Che le ditte in epigrafe sono tutte consorziate al Consorzio della Bonifica Renana;
- Che il Consorzio, è preposto alle attività di bonifica nel Comprensorio, classificato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale Emilia - Romagna N. 620 del 19.10.1987, entro cui ricade il territorio del Comune di Molinella;
- che la Renana è ente di diritto pubblico che contempla tra le sue funzioni istituzionali quelle di progettazione, costruzione, esercizio, sorveglianza e manutenzione di opere, impianti e infrastrutture finalizzati alla difesa del suolo, allo sviluppo equilibrato del territorio e alla tutela e valorizzazione delle risorse ambientali, in particolare delle risorse idriche, sia per quanto riguarda l'irrigazione che lo scolo delle acque;
- che la Renana e le Ditte in epigrafe concordano sul fatto che il sistema di scolo dei terreni interessati, situati in località "Marmorta", comune di Molinella, e riportati nell'allegata planimetria (All. n. 1), è adeguatamente strutturato rispetto alle necessità del territorio al di fuori del periodo irriguo;
- che per quanto concerne, invece, la gestione delle acque ad uso irriguo, si è evidenziata l'esigenza di adeguare l'assetto idraulico alle necessità di coltivazione;
- che le Parti, ognuno nell'ambito delle proprie competenze, intendono procedere celermente, coadiuvando tra loro, al fine di adeguare il sistema di distribuzione irrigua ai nuovi assetti produttivi,

tutto ciò premesso, e convenuto tra le Parti come sopra definite, che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, le Parti medesime

convengono quanto segue:

1. La Renana abbasserà, a propria cura, il livello della travata (A) (ved. Planimetria All. n. 3), ubicata all'interno dello scolo Tamarozza-Rovere, in base alle indicazioni ed ai disegni riportati nello specifico allegato (All. n. 2), al fine di permettere, durante il periodo irriguo, alla Ditta Nuova S.R.L. un franco di coltivazione adeguato;
2. A seguito di ciò, la Renana provvederà ad un adeguamento idraulico straordinario, a propria cura e spese, dei canali indicati nella specifica planimetria (All. n. 3) al fine di permettere un'adeguata distribuzione irrigua dei terreni
3. Sarà a carico del Consorzio la manutenzione ordinaria annuale dei canali indicati nella specifica planimetria (allegato n. 4);
4. Tutti gli allegati (All. nn. 1,2,3,4) alla presente scrittura privata costituiscono parte integrante e sostanziale dell'atto stesso;
5. Il presente contratto ha validità cinque anni dalla sua sottoscrizione. Qualora le Parti firmatarie non provvedano alla formale disdetta con le modalità e nel rispetto dei tempi previsti dalla vigente normativa in materia, il contratto stesso deve intendersi tacitamente rinnovato per altri cinque anni;
6. Le Parti concordano che in caso di controversia è esclusa la competenza arbitrale. Conseguentemente, in caso di contenzioso sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bologna;
7. Il presente Atto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, comma 2°, del DPR 634/1972 e s. m., con oneri a carico del soggetto che effettuerà la registrazione.

Letto, sottoscritto e firmato come appresso

* * *

Consorzio della Bonifica Renana

Il Presidente

(Dott. Giovanni Tamburini)

Ditta Il Boscone

L'Amministratore Unico

(Dr. Giovanni Giardini)

Ditta Romana Borghesi

L'Usufruttuaria

Sig.ra Valentina Giardini

Titolare nuda proprietà

Ditta Nuova S.R.L

Il Legale Rappresentante

(Sig. ra Claudia Nanni)

Elenco degli allegati

All.: n. 1 - Planimetria generale

All.; n. 2 – Particolari costruttivi e quote paratoia (A)

All.: n. 3 – Planimetria canali soggetti a manutenzione straordinaria

All.: n. 4 – Planimetria dei canali soggetti a manutenzione ordinaria

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Giovanni Tamburini)
F.to Tamburini

GLI SCRUTATORI
(Luigi Mazzoli)
F.to Mazzoli

(Paolo Parisini)
F.to Parisini

IL DIRETTORE AREA AMMINISTRATIVA
Segretario
(Gabriele Rosa)
F.to Rosa

- E' stata pubblicata all'Albo consortile per tre giorni consecutivi dal 18 marzo 2010 al 22 marzo 2010.

Sede, 23 marzo 2010

IL CAPO UFFICIO
SEGRETERIA E AFFARI GENERALI
(Avv. Stefano Salerno)
F.to Salerno

- E' copia conforme all'originale agli atti.



IL DIRETTORE AREA AMMINISTRATIVA
Segretario
(Dott. Gabriele Rosa)