Stampa dettaglio partecipazione

Informazioni relative all'ente	
Codice fiscale :	91313990375
Denominazione :	CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA

Dati anagrafici della partecipata	
Codice Fiscale	80035370586
Denominazione	SOCIETA' IMMOBILIARE DI VIA DI SANTA TERESA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Data di costituzione della partecipata	06/04/1951
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Stato di attività della partecipata	Attiva
Società con azioni quotate in mercati regolamentati	NO
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati	NO
Società con deroga al TUSP	NO
La società è un GAL	NO

Sede Legale	
Nazionalità	Italia
Provincia :	ROMA
Comune :	Roma (RM)
CAP :	00198
Indirizzo	VIA DI SANTA TERESA , 23
Telefono	06 8414342
Fax	
Email	immobiliariesantateresasrl@pec.it

Settori attività	
Attività 1	L.68.20.01 - Locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
Attività 2	N.82.99.99 - Altri servizi di sostegno alle imprese nca

Ulteriori Informazioni Sulla Partecipata	
Società in house	NO
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	
Società contenuta nell'allegato A al D.lgs. 175/2016	NO
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	NO
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	NO
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	NO
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività	NO

Dati sintetici di Bilancio della partecipata	
Tipologia di contabilità	Contabilità economico-patrimoniale
Tipologia di bilancio	Codice civile

Dati sintetici di bilancio d'esercizio	
Numero medio dipendenti	0
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Anno di Riferimento	2021
B) I - Immobilizzazioni immateriali	7.370 €
B) II - Immobilizzazioni materiali	502.602 €
B) III - Immobilizzazioni finanziarie	0 €
Totale Immobilizzazioni (B)	509.972 €
C) II - Crediti (valore totale)	101.232 €
Totale Attivo	617.204 €
A) I Capitale / Fondo di dotazione	74.500 €
A) Totale Riserve	1.026 €
A) VIII Utili (perdite) portati a nuovo	623 €
A) IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.806 €
Perdita ripianata nell'esercizio	0 €
Totale patrimonio netto	77.955 €
D) - Debiti (valore totale)	523.418 €
Totale Passivo	617.204 €
A) Valore della produzione / Proventi della gestione	135.725 €
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	135.673 €
A5) altri ricavi e proventi di contributi in conto esercizio	52 €
B. Costi della produzione / Costi della gestione	95.011 €
B.9) Costi del personale	0 €
C15) Proventi da partecipazioni	0 €
C16) Altri proventi finanziari	2 €
C17) Interessi e altri oneri finanziari	0 €
C17bis) Utili e perdite su cambi	0 €
Totale C) – Proventi e oneri finanziari	2 €
Totale D) – Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	0 €
di cui D18a) Rettifiche di valore di attività finanziarie - Rivalutazioni di partecipazioni	0 €

Dati di bilancio per verifica TUSP	
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio dipendenti	0
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	3
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	0 €
Numero dei componenti dell'organo di controllo	1
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	1.500 €
Bilancio di esercizio: 2021	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	1.806
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	135.673 €
A5) altri ricavi e proventi di contributi in conto esercizio	52 €
Bilancio di esercizio: 2020	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	0
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	155.794 €
A5) altri ricavi e proventi di contributi in conto esercizio	66.693 €
Bilancio di esercizio: 2019	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	579

Dati di bilancio per verifica TUSP	
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	100.074 €
A5) altri ricavi e proventi	7.147 €
di contributi in conto esercizio	0 €
Bilancio di esercizio: 2018	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	77
Bilancio di esercizio: 2017	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	0

Quote di possesso	
Soggetto che detiene la partecipazione	Quota detenuta
CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA	2,36 %

Tipo di Controllo	
Tipo di Controllo	nessuno

Affidamenti	
La partecipata svolge servizi in favore dell'Amministrazione	NO

Dati Contabili derivanti dal Rapporto di Partecipazione	
L'amministrazione ha oneri per contratti di servizio nei confronti della partecipata	NO
L'amministrazione ha altri oneri o spese (diversi da quelli per contratti di servizio) nei confronti della partecipata	NO
L'amministrazione riceve dividendi e/o altre entrate dalla partecipata	NO
Crediti nei confronti della partecipata	0 €
Debiti nei confronti della partecipata	0 €
Accantonamenti al fondo perdite società partecipate	0 €
Importo totale delle garanzie prestate (fidejussioni, lettere patronage, altre norme) al 31/12	0 €

Note	
Note sulla partecipazione	La quota di partecipazione indicata in delibera è discordante da quanto indicato nel modulo in quanto è avvenuto un aggiornamento della visura in data successiva alla delibera adottata dal consorzio in data 29 novembre 2022.

Informazioni per la Razionalizzazione ed Esito	
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	SI
Società controllata da una quotata	NO
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	NO
Attività svolta dalla Partecipata	valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'amministrazione attraverso il conferimento di beni immobili (Art. 4, c. 3)
Descrizione dell'attività	Ottimizzare e valorizzare utilizzo beni immobili facenti parte del proprio patrimonio
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	NO
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	NO
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	NO
Esito della ricognizione	Mantenimento senza interventi
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria	NO
Note sull'esito	Art. 4 c.3 dlgs 175/2016